

입주자격 및 청약관련 자세한 사항은 홈페이지(http://www.사승더샵데시앙2차.com) 및 해당 공고문 전문(청약홈 www.applyhome.co.kr)을 통해서 반드시 확인하시기 바랍니다.

1 사업주체, 시공업체명

사업주체 시공사	주식회사 대영건설	110111-0155451
	주식회사 포스코건설	174611-0002979

2 감리회사명 및 감리금액

구분	감리회사	감리금액 (VAT 포함)
건축감리	(주)휴먼아키텍처(주)인화건설	₩1,482,944,100원
전기감리	동양건설(주)	₩424,497,600원
소방감리	(주)나라기술단	₩92,400,000원
통신감리	(주)나라기술단	₩123,200,000원

3 공급위치 및 규모

주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 양산시청 공동주택과 - 20350호(2020.06.11.(목)로) 입주자모집공고 승인

공급위치	경상남도 양산시 동면 양산사승택지개발지구 B-5BL
공급규모	아파트 지하 2층, 지상 25층 5개동 총 477세대 [특별공급 205세대(일반기관추천)특별공급 48세대, 다자녀가구특별공급 48세대, 신혼부부특별공급 96세대, 노부모양양특별공급 14세대 포함] 및 임대복리시설

4 공급대상

주택형	약식표기	공급면적			대지지분	공급세대수			최하층 우선배정
		전용면적	공용면적	공급면적		총 세대수	특별공급	일반공급	
074.9913	74	74.9913	23.4245	98.4158	49.4399	142	60	82	7
084.9364A	84A	84.9364	25.7764	110.7128	55.9965	238	103	135	10
084.9865B	84B	84.9865	26.5098	111.4963	56.0295	97	42	55	4

5 공급일정 및 장소

구분	일정	방법	장소
특별공급(기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모양양)	2020.06.22(월)	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)	한국감정원 청약home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱
1순위	2020.06.23(화)		
2순위	2020.06.24(수)		
당첨자발표	2020.07.02(목)	개별조회 (청약home 로그인 후 조회 가능)	
계약체결	2020.07.13(월) ~ 2020.07.16(목)	사승더샵데시앙2차건보주택(양산시 물금읍 범어리 2762-10번지)	

* 「고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에 한해 특별공급은 견본주택 방문접수(10:00~14:00, 은행장려 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본·지점(09:00~16:00)에서 청약 가능함

* 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플스토어에서 '청약홈' 검색
 - 스마트폰 앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상담 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공인인증서를 해당앱으로 미리 저장하시기 바랍니다.
 청약 당일 공인인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

6 신청자격

특별공급 신청자격

구분	내 용
1회 한정/ 자격요건/ 자격제한	<ul style="list-style-type: none"> 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 '주택공급에 관한 규칙 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효처리됨(주택공급에 관한 규칙 제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외) 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함
무주택 요건	<ul style="list-style-type: none"> 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함 <ul style="list-style-type: none"> ※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모양양 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청 가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 각각 신청하여 중복 당첨(예외포함)될 경우에는 모두 부적격 당첨이 취소됨(계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일부터 수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함)의 당첨 제한) - 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 - 노부모양양 특별공급 : 무주택세대주 요건 ※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원(세대원 중 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원(주택공급에 관한 규칙, 제2조제2호의3 및 제4호) 가. 주택공급신청자 나. 주택공급신청자의 배우자 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
청약자격 요건	<ul style="list-style-type: none"> 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함 - 기관추천 특별공급(민, 국가유공자, 국가보훈대상자, 5.18민주유공자, 특수임무유공자, 참전유공자, 장애인 제외) - 신혼부부 특별공급 / 다자녀가구 특별공급 / 노부모양양 특별공급 신청자 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자 ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 ※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능함

특별공급 신청자격별 - 주택형별 공급세대수

구분	74	84A	84B	합 계			
일반(기관추천) 특별공급	장애인	경상남도	4	8	2	14	
		부산광역시	3	6	2	11	
		울산광역시	2	3	2	7	
		국기유공자	2	2	1	5	
		장기복무제대군인	1	2	1	4	
		10년 이상 장기복무군인	1	2	1	4	
	다자녀가구 특별공급	중소기업근로자	1	1	1	3	
		-	14	24	10	48	
		신혼부부 특별공급	우선공급(75%)	21	36	15	72
			일반공급(25%)	7	12	4	23
		노부모양양 특별공급	-	4	7	3	14
			합 계	60	103	42	205

일반공급 신청자격

구분	내 용
신청 자격요건	<ul style="list-style-type: none"> 최초 입주자모집공고일 현재 양산시에 거주하거나 경상남도, 부산광역시 및 울산광역시에 거주하는 만19세 이상인 자 중 입주자자격 순위별 자격요건을 갖춘 자 (국내에 거주하고 있는 해외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함)의 경우 청약이 가능합니다. 단, 동일순위 내 경쟁이 있을 경우 '주택공급에 관한 규칙, 제25조 제3항'에 의거 최초 입주자모집공고일 현재 해당 주택건설지역(양산시에) 거주자가 우선합니다.

입주자 자격 순위별 자격요건

신청구분	신청 자격
1순위	<ul style="list-style-type: none"> 가점제 40%, 추첨제 60% 비율로 당첨자를 선정하며, 가점제 낙첨자는 추첨제 대상으로 자동 전환됨 최초 입주자모집공고일 현재 입주자자격 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자가점제 접수 ① 청약예금에 가입하여 6개월이 경과되고 주택에 신청 가능한 예치금액에 상응하는 금액을 예치한 자 ② 청약부금에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월 납입금을 납입하여 월납입금액이 85㎡이하의 청약예금 예치금액 이상인 자 ③ 청약저축에 가입하여 6개월이 경과된 자로 납입인정금액이 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자로서 최초 입주자모집공고 전일까지 해당 청약예금으로 전환한 자 ④ 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과되고 납입금액이 주택에 신청 가능한 예치금액 이상인 자 ※ 모집공고일 현재 과거 2년 이내 가점제로 당첨된 자의 세대에 속한 자는 추첨제로 청약 접수하여야 함 또한, 가점제 제한 청약자가 가점제로 청약하여 당첨된 경우 부적격 처리되나 청약 시 유의하시기 바람 (과거2년 이내 가점제 적용 : 당첨발표일이 2017.10.18이후인 민영주택의 가점제로 당첨된 경우만 적용)
2순위	<ul style="list-style-type: none"> 청약신청 시 모두 추첨제로 접수되며 추첨제 100% 비율로 당첨자를 선정함 최초 입주자모집공고일 현재 입주자자격 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자 ① 청약예금에 가입하여 6개월이 경과되고 주택에 신청 가능한 예치금액에 상응하는 금액을 예치한 자 ② 청약부금에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 납입한 자 중 납입금액 범위 내에서 최초 입주자모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자 ③ 청약저축에 가입하여 6개월이 경과된 자로 납입인정금액이 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자로서 최초 입주자모집공고 전일까지 해당 청약예금으로 전환한 자 ④ 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과되고 납입금액이 주택에 신청 가능한 예치금액 이상인 자

청약예금의 예치금액(주택공급에 관한 규칙 제9조 제3항 별표 2 민영주택 청약 예치기준금액)

구분	경상남도(양산시)	부산광역시	울산광역시
전용면적 85㎡ 이하	200만원	300만원	250만원
전용면적 102㎡ 이하	300만원	600만원	400만원
전용면적 135㎡ 이하	400만원	1,000만원	700만원
모든 면적	500만원	1,500만원	1,000만원

7 인터넷 청약서비스 이용방법 및 절차 안내

한국감정원(주 은행 청약자 : 국민은행 포함) - 특별공급 및 일반공급

[PC 청약시] 청약home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)접속 ⇒ 공인인증서를 통한 로그인 ⇒ 청약신청 ⇒ 「APT청약신청」⇒ 청약자격 등 입력 ⇒ 청약 완료
 [스마트폰 청약시] 스마트폰(구글플레이스토어, 애플스토어)에서 '청약홈' 검색 접속 ⇒ 공인인증서를 통한 로그인 ⇒ 청약신청 ⇒ 「APT청약신청」⇒ 청약자격 등 입력 ⇒ 청약 완료

인터넷 청약 절차에 대한 보다 자세한 사항은 '청약home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 운영하는 '청약가상체험'을 활용하시기 바람
 [사업주체 안내 : 주택청약업무가 종료될때로부터 한국감정원으로 이관 되면서, 아래과 같은 서비스가 추가로 제공됩니다.]
 ① [행정정보 자동조회] 특별공급 및 일반공급 1순위 청약신청 시, 신청 과정에서 청약자가 원할 경우 주민등록표등·초본, 혼인관계증명서, 가족관계증명서를 해당기관으로부터 열람하여 그 정보를 즉시 보여줌으로써, 청약에 필요한 여러 가지 자료를 판단할 수 있도록 지원합니다.
 • '청약신청' ⇒ 「APT청약신청」 ⇒ 「Step2. 주택형선택 및 행정정보 자동조회」 ⇒ 「서비스 이용 동의 시」, 단, 미동의 시 기존과 동일한 절차대로 신청자가 직접 해당 자료를 판단하여 입력 가능
 ② [모집공고일 전 청약연습] 공고일 다음날부터 일반공급 청약신청 전일까지 세대원을 등록하고, 해당 세대원(성년자에 한함)의 개인정보 동의가 완료되면, 실제 청약하고자 하는 모집공고에 대한 신청자 및 세대원의 청약자격/주택수 및 각종 청약제한사항을 미리 알아볼 수 있어, 부적격자 발생을 최소화하도록 지원합니다.
 • '모집공고일 전 청약연습' ⇒ 「세대구성원 등록/조회」 ⇒ 「세대구성원 동의」 ⇒ 「모집공고일 전 청약연습 신청」, 단, 세대구성원 등록 생략 시 신청자 본인에 대해서만 청약자격 검증
 ※ 상기 접수시간(17:30)은 청약접수 완료 기준으로 청약 신청 진행 중이라도 접수 완료하지 않고 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않을 수 있으므로 유의하시기 바랍니다.
 ※ 청약 신청 시 해당 은행에서는 청약자격에 대한 확인(검증없이 청약 신청자가 기재한 사항만으로 청약접수를 받으며, 청약자가 인터넷 청약내용을 잘못 입력하여 당첨자로 결정될 경우에도 부적격 당첨자에 해당되므로 관련 증빙서류 등을 통해 청약내용을 정확하게 확인한 후에 입력하여야 함.

8 당첨자 발표 및 계약일정

구분	신청대상자	당첨자 및 등·호수 발표	계약체결
특별공급	일반(기관추천, 신혼부부, 다자녀가구, 노부모양양)	<ul style="list-style-type: none"> 일시 : 2020.07.02(목) 확인방법 : 한국감정원 청약home (www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱에서 개별조회 * 공인인증서로 로그인 후 조회 가능 	<ul style="list-style-type: none"> 일시 : 당첨자(예비입주자 포함) 2020.07.13(월)~2020.07.16(목) 10:00 ~ 16:00 장소 : 당초 견본주택 (양산시 물금읍 범어리 2762-10번지)
일반공급	1순위		
	2순위		

9 공급금액 및 납부일정

주택형 (타입)	등·리인별	공급세대 수	공급금액			계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)	
			대지비	건축비	계	1차	2차	1회(10%) 2020-10-22	2회(10%) 2021-03-15	3회(10%) 2021-07-15	4회(10%) 2021-11-15	5회(10%) 2022-03-15	6회(10%) 2022-07-15		입주자정 기간
074.9913	503동 1,2,3호	2층 7	74,159,850	228,840,150	303,000,000	10,000,000	20,300,000	30,300,000	30,300,000	30,300,000	30,300,000	30,300,000	30,300,000	30,300,000	90,900,000
		3층 7	74,159,850	238,840,150	313,000,000	10,000,000	21,300,000	31,300,000	31,300,000	31,300,000	31,300,000	31,300,000	31,300,000	31,300,000	93,900,000
		4층 7	74,159,850	240,840,150	315,000,000	10,000,000	21,500,000	31,500,000	31,500,000	31,500,000	31,500,000	31,500,000	31,500,000	31,500,000	94,500,000
		5-8층 28	74,159,850	245,840,150	320,000,000	10,000,000	22,000,000	32,000,000	32,000,000	32,000,000	32,000,000	32,000,000	32,000,000	32,000,000	96,000,000
		9-16층 56	74,159,850	248,840,150	323,000,000	10,000,000	22,300,000	32,300,000	32,300,000	32,300,000	32,300,000	32,300,000	32,300,000	32,300,000	96,900,000
		17-20층 28	74,159,850	251,840,150	326,000,000	10,000,000	22,600,000	32,600,000	32,600,000	32,600,000	32,600,000	32,600,000	32,600,000	32,600,000	97,800,000
	084.9364A	503동 1,2호	1층 3	83,994,750	250,005,250	334,000,000	10,000,000	23,000,000	33,000,000	33,000,000	33,000,000	33,000,000	33,000,000	33,000,000	100,200,000
			2층 7	83,994,750	257,005,250	341,000,000	10,000,000	24,100,000	34,100,000	34,100,000	34,100,000	34,100,000	34,100,000	34,100,000	102,300,000
			3층 8	83,994,750	268,005,250	352,000,000	10,000,000	25,200,000	35,200,000	35,200,000	35,200,000	35,200,000	35,200,000	35,200,000	105,600,000
			4층 8	83,994,750	270,005,250	354,000,000	10,000,000	25,400,000	35,400,000	35,400,000	35,400,000	35,400,000	35,400,000	35,400,000	106,200,000
			5-8층 32	83,994,750	276,005,250	360,000,000	10,000,000	26,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000	108,000,000
			9-16층 64	83,994,750	279,005,250	363,000,000	10,000,000	26,300,000	36,300,000	36,300,000	36,300,000	36,300,000	36,300,000	36,300,000	108,900,000
084.9865B		504동 4호	17-20층 32	83,994,750	283,005,250	367,000,000	10,000,000	26,700,000	36,700,000	36,700,000	36,700,000	36,700,000	36,700,000	36,700,000	110,100,000
			21층이상 36	83,994,750	287,005,250	371,000,000	10,000,000	27,100,000	37,100,000	37,100,000	37,100,000	37,100,000	37,100,000	37,100,000	111,300,000
			1층 1	83,994,750	266,005,250	340,000,000	10,000,000	24,000,000	34,000,000	34,000,000	34,000,000	34,000,000	34,000,000	34,000,000	102,000,000
			2층 2	83,994,750	263,005,250	347,000,000	10,000,000	24,700,000	34,700,000	34,700,000	34,700,000	34,700,000	34,700,000	34,700,000	104,100,000
			3층 2	83,994,750	270,005,250	354,000,000	10,000,000	25,800,000	35,800,000	35,800,000	35,800,000	35,800,000	35,800,000	35,800,000	107,400,000
			4층 2	83,994,750	276,005,250	360,000,000	10,000,000	26,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000	108,000,000
	084.9865B	503동 5호	5-8층 8	83,994,750	281,005,250	365,000,000	10,000,000	26,500,000	36,500,000	36,500,000	36,500,000	36,500,000	36,500,000	36,500,000	109,500,000
			9-16층 16	83,994,750	285,005,250	369,000,000	10,000,000	26,900,000	36,900,000	36,900,000	36,900,000	36,900,000	36,900,000	36,900,000	110,700,000
			17-20층 8	83,994,750	288,005,250	372,000,000	10,000,000	27,200,000	37,200,000	37,200,000	37,200,000	37,200,000	37,200,000	37,200,000	111,600,000
			21층이상 9	83,994,750	292,005,250	376,000,000	10,000,000	27,600,000	37,600,000	37,600,000	37,600,000	37,600,000	37,600,000	37,600,000	112,800,000
			1층 1	84,044,250	252,955,750	337,000,000	10,000,000	23,700,000	33,700,000	33,700,000	33,700,000	33,700,000	33,700,000	33,700,000	101,100,000
			2층 2	84,044,250	259,955,750	344,000,000	10,000,000	24,400,000	34,400,000	34,400,0					