

사승 더샵 데시앙 2차(B5,B6,B7) 아파트에 대한 관심과 성원에 감사드리며, 계약자님과 가정의 평안과 행복을 기원합니다. 최근 기준금리 인상에 따른 여파로 금리변동성이 확대되어 연체료율이 연 2% 포인트 이상 증가하였습니다. 이에 따라 아래와 같이 금리를 변경할 예정임을 안내해 드립니다.

- 아 래 -

1. 공급계약서 관련 조항

제 5 조 (할인료, 연체료 및 지체상금)

- (1) "갭"은 "을"이 중도금을 약정일 이전에 납부하는 경우에는 선납금액에 대하여 연1.5%의 할인율을 적용하여 선납 일수에 따라 산정된 금액을 할인한다. 단, 잔금에 대하여는 입주지정기간 개시일을 기준으로 하여 할인하며, 입주지정기간 개시일로부터 입주지정기간 종료일까지는 할인료 및 연체료 규정을 적용하지 아니한다.
- (2) "을"은 계약금, 중도금 및 잔금의 납부를 지연하여 약정납부일이 경과하였을 때에는 약정일 익일로부터 실제 납부일까지의 경과일수에 대하여 연체기간에 공급계약 체결당시 한국은행에서 발표한 예금은행 가중평균 여신금리(가계대출 신규취급액 기준)와 연체가산금리를 합산한 연체요율을 적용하여 산정된 연체료를 가산 납부하여야 한다. 단, 계획된 공사 일정이 당초 중도금 납부일정보다 현저히 늦어지는 경우 "갭"과 "을"은 합의하여 중도금 납부일정을 조정할 수 있다.

※ 연체기간별 금리는 다음과 같다.

예금은행가중평균 여신금리	연체가산금리	計(적용연체요율)
2.81%	3.00%	5.81%

주1) 한국은행 발표(2020년 6월 30일 공보 2020-06-21호)예금은행 가중평균 여신금리(가계대출, 신규취급액 기준)

※ 연체료 산술식 = 연체대금 × 연체이율 × 연체일수 ÷ 365

- (3) 제(2)항의 경우, 경제사정 변경 등으로 합산한 연체요율이 공급계약 체결시점에 비추어 연 2% 이상 증감한 때에는 그 때부터 증감된 연체요율을 적용하여 연체료를 산정한다. 단, "갭"이 합산 연체요율의 연 2%이상 증가를 이유로 새로이 연체료를 산정하고자 할 경우에는 "을"에게 미리 그 사실을 통지한 이후부터 이를 적용한다.

2. 금리 변경(2023년 1월 1일(월)부터 적용)

구 분	연체요율	
	현 행	변경 후
분양금, 확장금, 옵션금	연 5.81%	연 8.34%

- 현행: 최초 공급계약 체결 시점 금리 적용

- 변경 후: 한국은행 발표 '2022년 10월 금융기관 가중평균금리'(한국은행 2022-11-29 공보2022-11-21호) 적용

※ 예금은행가중평균 여신금리 5.34% + 가산금리 3.00% = 8.34% 적용

3. 변경된 금리는 2023년 01월 01일(월)부터 적용됩니다.

※금회 변경된 금리에서 향후 연 2% 포인트 이상 증감시 재안내 예정

4. 연체료는 중도금 및 잔금의 납부를 지연하여 납부일이 경과하였을 때에만 발생합니다.

※기한 내에 정상 납부한 세대에는 연체료가 발생하지 않으니 오해 없으시기 바랍니다.

5. 관련 문의 : 사승 더샵 데시앙 분양사무실 055)366-5051